

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : août 2012

Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet à Ottawa

Selon les données les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 287 logements ont été mis en chantier en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, comparativement à 385 en juillet 2011.

Au début du troisième trimestre, nous avons assisté à une baisse générale de l'activité. En dépit de ce ralentissement, les maisons individuelles se taillent la part du lion des mises en chantier en juillet à Ottawa, mises en chantier qui se répartissent également dans les banlieues de la ville. Inversement, la part des mises en chantier occupée par les appartements a commencé à baisser, ce qui était prévisible après un début d'année très dynamique.

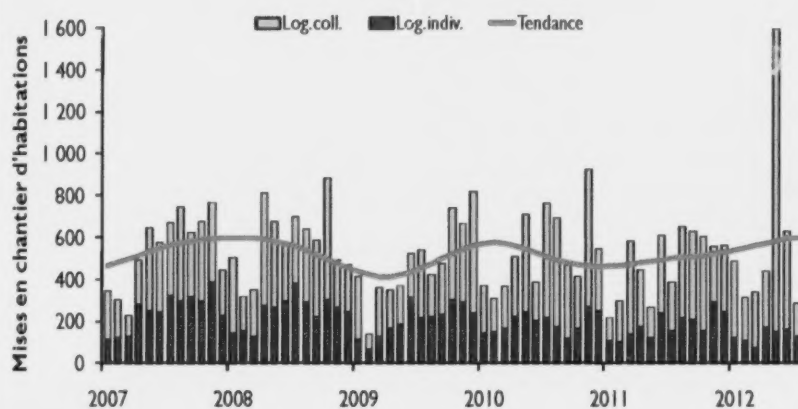
1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

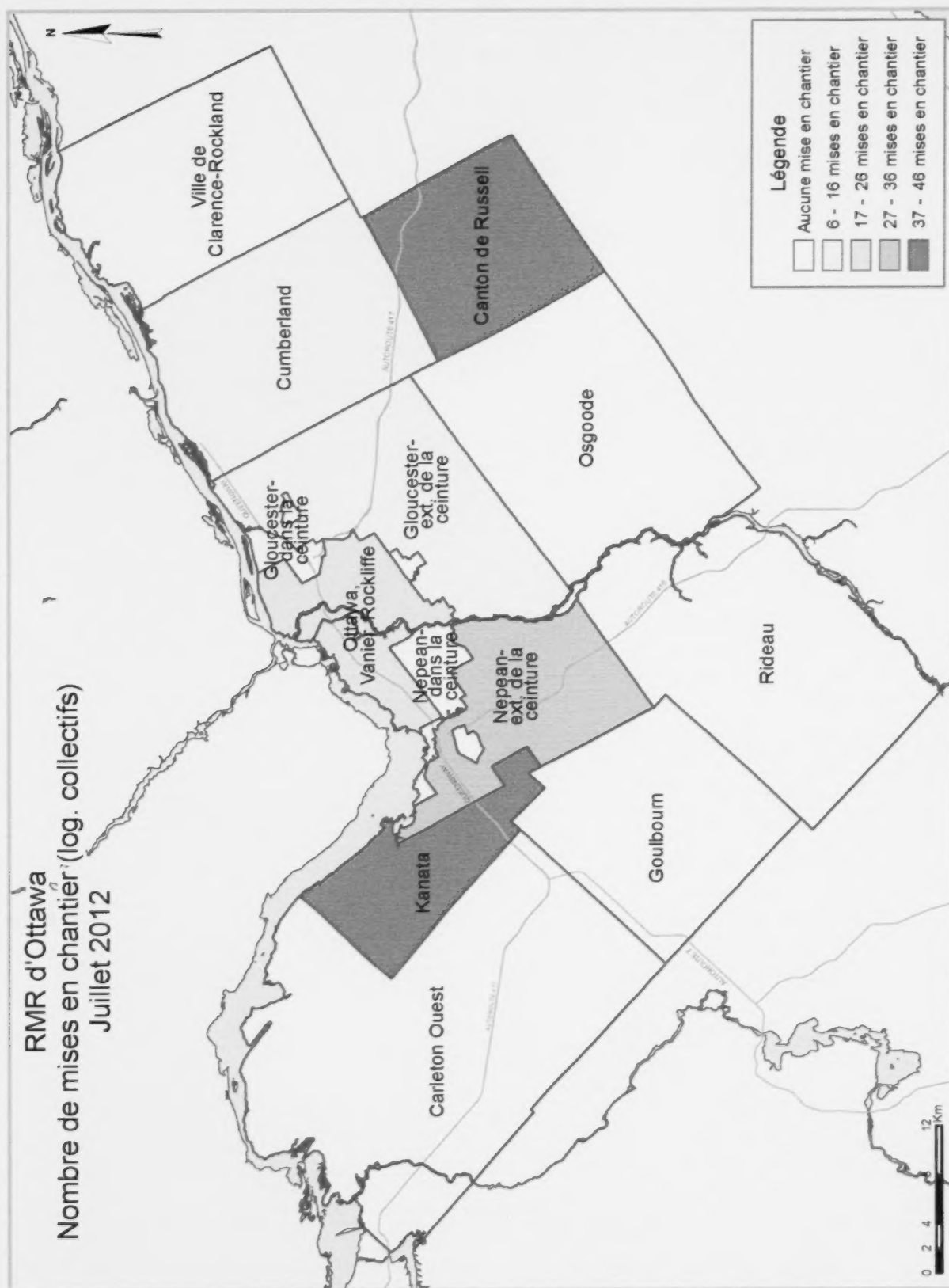
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

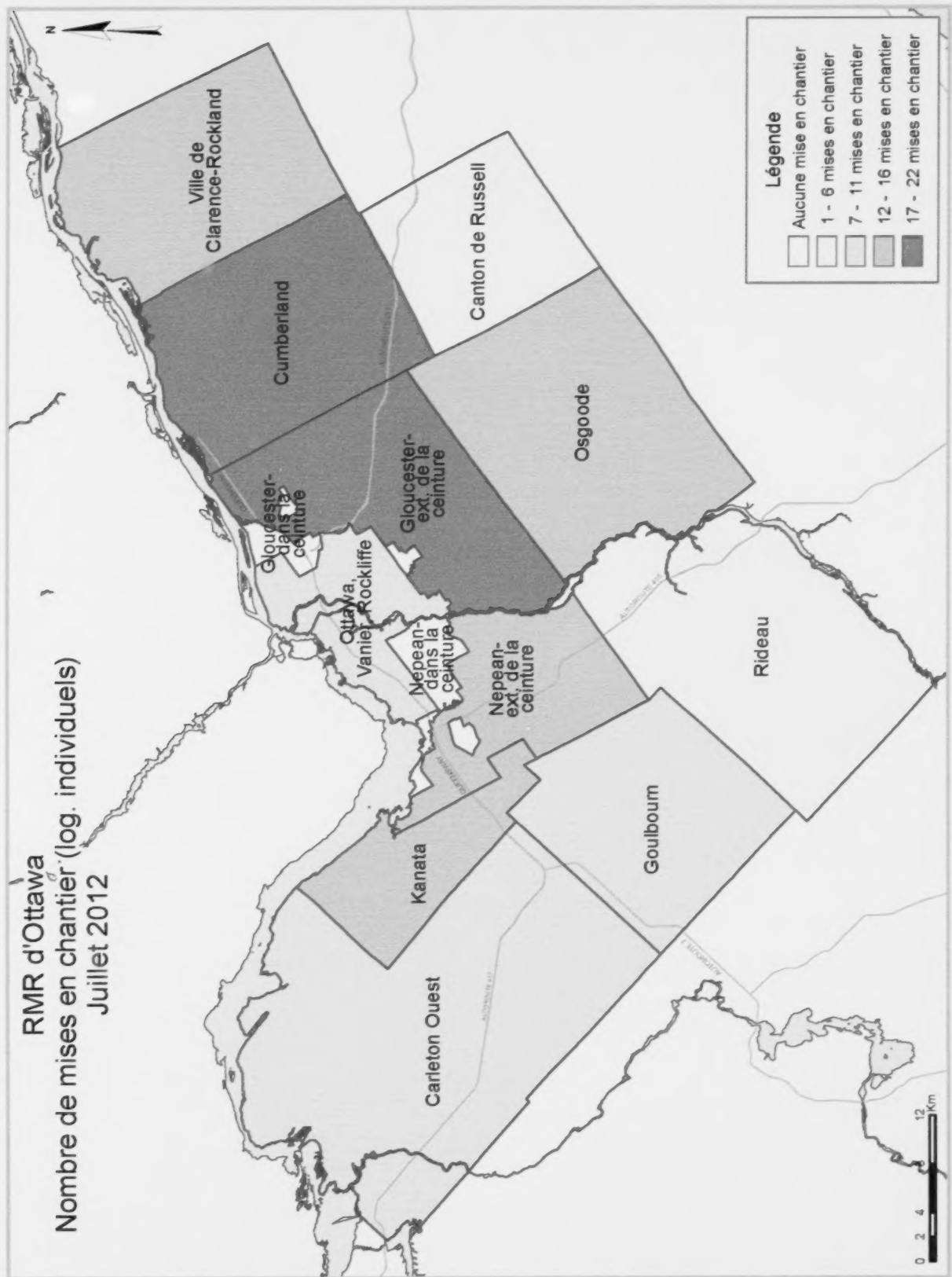
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

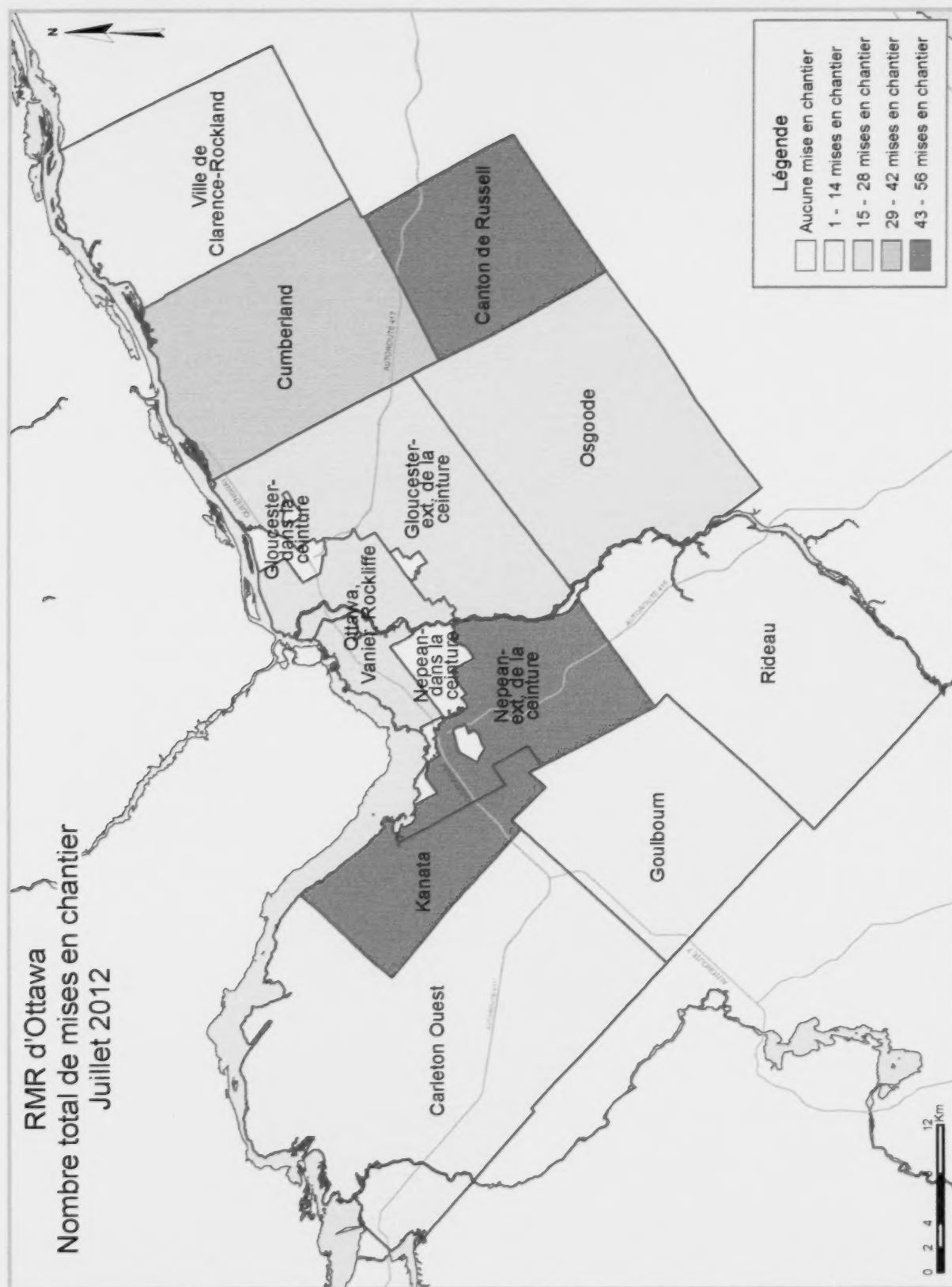
En juillet, la croissance n'est pas venue du centre-ville, mais plutôt de Kanata et du secteur sud de la ville. Ainsi, un cinquième des mises en chantier a eu lieu à Kanata, et 34 %, dans les secteurs de Russell, au sud-est, et de Nepean (à l'extérieur de la

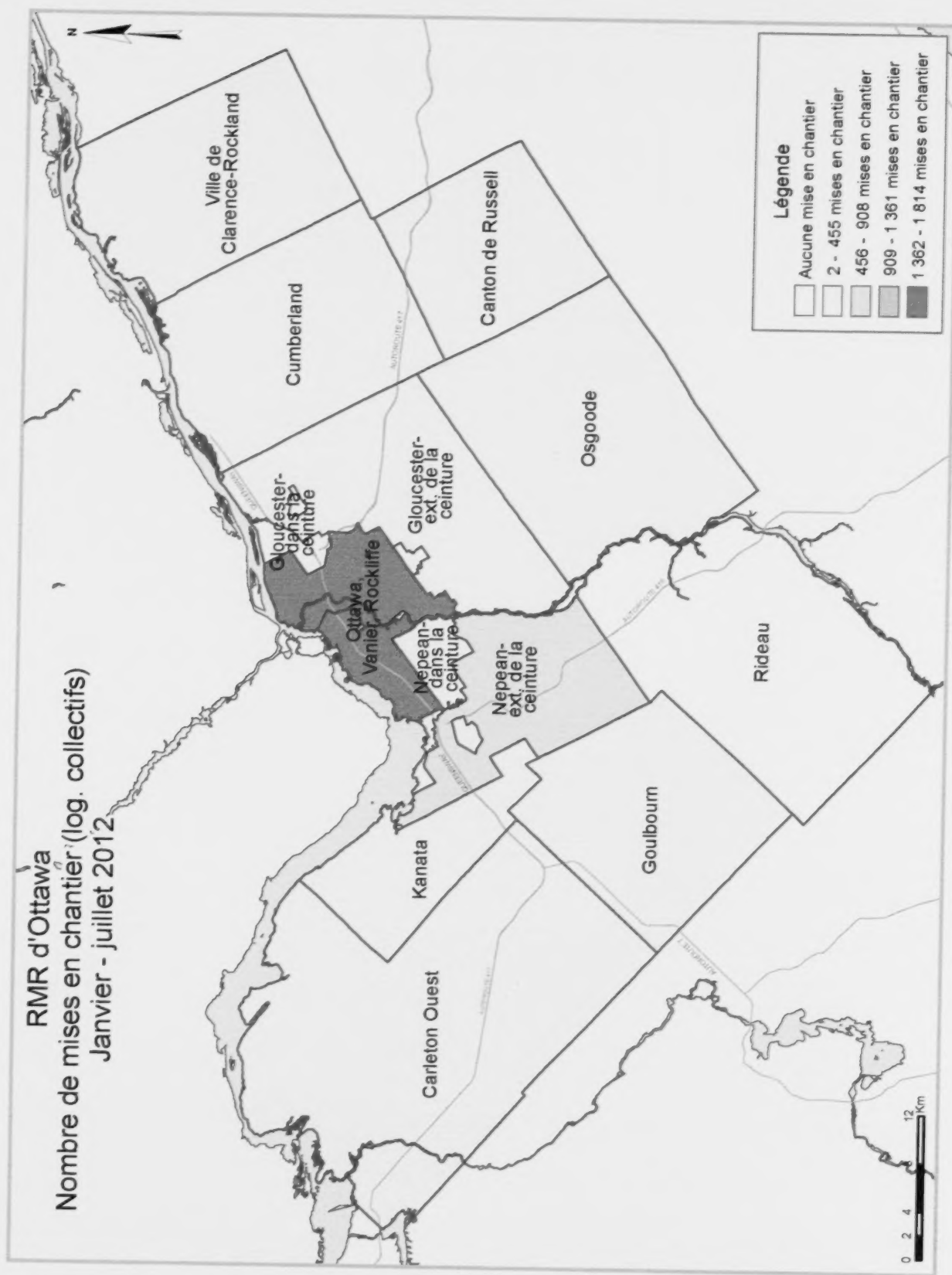
ceinture de verdure), au sud-ouest. Une montée des prix des habitations neuves à Kanata a encouragé la demande et la construction de maisons en rangée plus abordables. À Russell, où les logements sont moins chers que la moyenne de la capitale, il

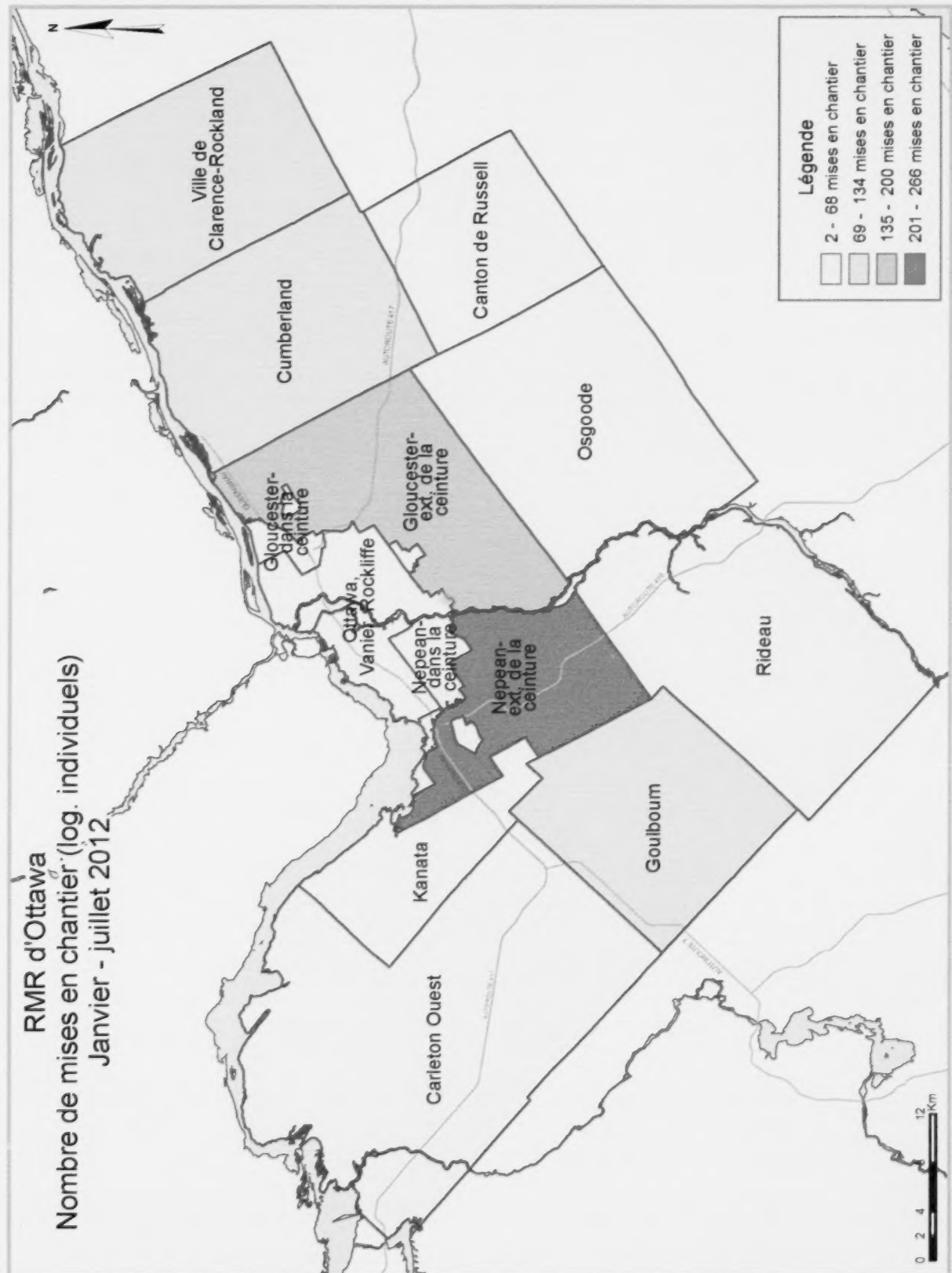
s'est commencé un plus grand nombre d'appartements, en raison d'une demande plus vive des accédants à la propriété.

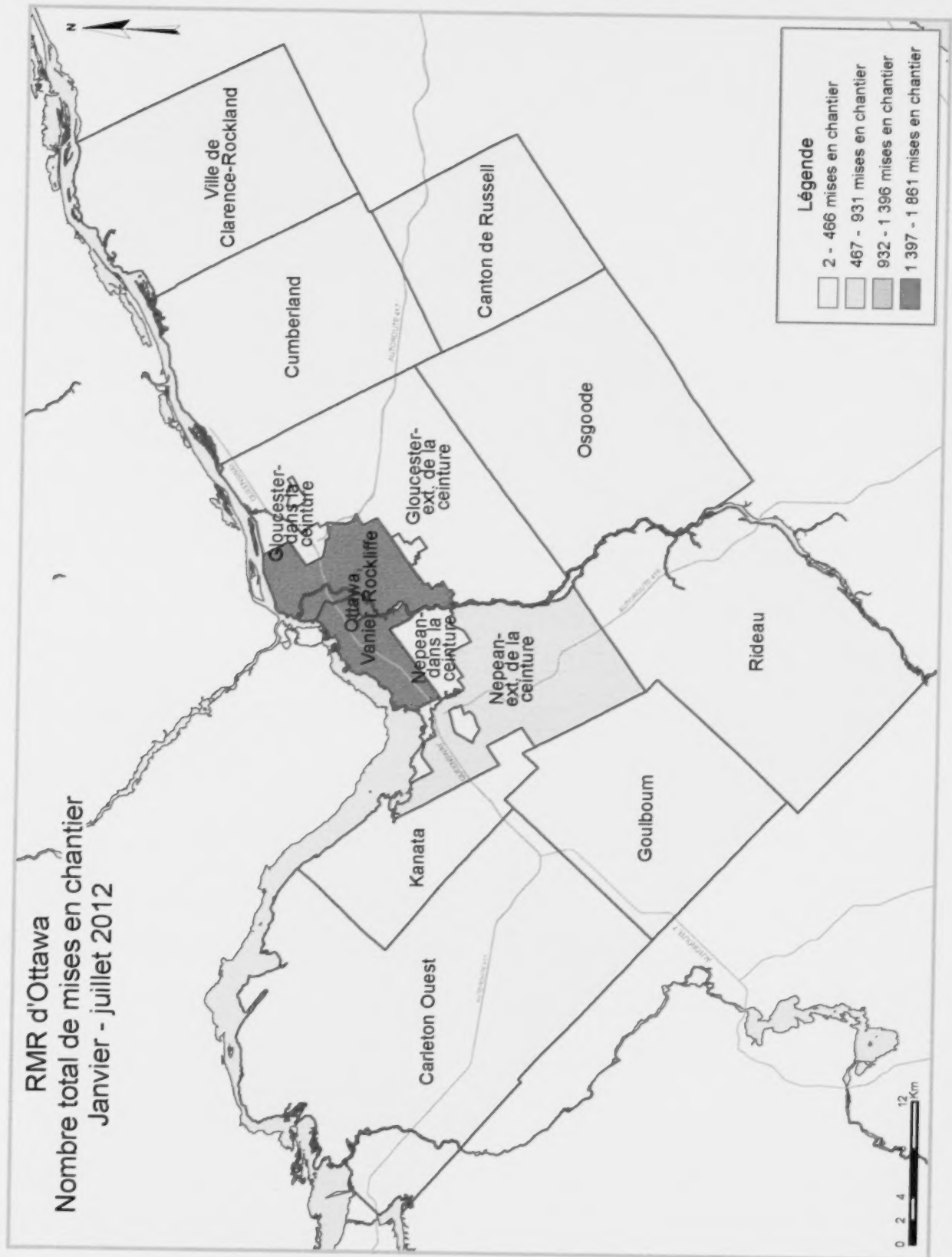












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	128	22	70	0	0	62	0	5	287
Juillet 2011	155	40	120	0	0	0	0	70	385
Variation en %	-17.4	-45.0	-41.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-92.9	-25.5
Cumul 2012	902	124	786	0	7	2,056	4	206	4,085
Cumul 2011	1,030	196	974	0	0	514	1	79	2,799
Variation en %	-12.4	-36.7	-19.3	s.o.	s.o.	**	**	160.8	45.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	1,090	142	1,203	0	0	3,200	7	228	5,870
Juillet 2011	940	190	1,199	0	0	1,570	9	360	4,268
Variation en %	16.0	-25.3	0.3	s.o.	s.o.	103.8	-22.2	-36.7	37.5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	151	4	131	0	0	114	5	76	481
Juillet 2011	246	42	174	0	3	369	0	0	834
Variation en %	-38.6	-90.5	-24.7	s.o.	-100.0	-69.1	s.o.	s.o.	-42.3
Cumul 2012	1,012	160	844	0	0	808	9	302	3,135
Cumul 2011	1,261	196	1,166	0	19	955	5	77	3,679
Variation en %	-19.7	-18.4	-27.6	s.o.	-100.0	-15.4	80.0	**	-14.8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	107	41	102	0	2	111	3	61	427
Juillet 2011	43	32	79	0	2	136	4	58	354
Variation en %	148.8	28.1	29.1	s.o.	0.0	-18.4	-25.0	5.2	20.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	160	10	141	0	0	95	5	0	411
Juillet 2011	243	39	189	0	10	370	0	0	851
Variation en %	-34.2	-74.4	-25.4	s.o.	-100.0	-74.3	s.o.	s.o.	-51.7
Cumul 2012	997	159	848	0	2	821	8	161	2,996
Cumul 2011	1,248	188	1,176	0	26	948	2	59	3,647
Variation en %	-20.1	-15.4	-27.9	s.o.	-92.3	-13.4	**	172.9	-17.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2012	111	22	70	0	0	16	0	5	224
Juillet 2011	131	38	120	0	0	0	0	70	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2012	7	6	9	0	0	0	0	5	27
Juillet 2011	19	10	12	0	0	0	0	70	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2012	15	2	15	0	0	16	0	0	48
Juillet 2011	21	8	24	0	0	0	0	0	53
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2012	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2011	6	14	0	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Juillet 2012	14	2	40	0	0	0	0	0	56
Juillet 2011	13	6	40	0	0	0	0	0	59
Cumberland									
Juillet 2012	18	6	6	0	0	0	0	0	30
Juillet 2011	19	0	36	0	0	0	0	0	55
Goulbourn									
Juillet 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juillet 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2011	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Russell Township									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	46	0	0	49
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2012	128	22	70	0	0	62	0	5	287
Juillet 2011	155	40	120	0	0	0	0	70	385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2012	974	138	1,195	0	0	3,100	7	224	5,638
Juillet 2011	835	182	1,183	0	0	1,560	6	306	4,072
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2012	72	46	32	0	0	2,169	3	92	2,414
Juillet 2011	66	60	33	0	0	1,054	1	91	1,305
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	12	2	46	0	0	16	0	124	200
Juillet 2011	6	0	53	0	0	24	0	69	152
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2012	317	24	409	0	0	548	0	0	1,298
Juillet 2011	216	56	329	0	0	234	0	0	835
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Juillet 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2012	131	32	179	0	0	94	0	0	436
Juillet 2011	80	36	168	0	0	66	0	0	350
Kanata									
Juillet 2012	53	24	310	0	0	28	0	0	415
Juillet 2011	89	14	284	0	0	26	0	146	559
Cumberland									
Juillet 2012	104	6	100	0	0	157	0	0	367
Juillet 2011	177	14	147	0	0	136	0	0	474
Goulbourn									
Juillet 2012	163	2	38	0	0	44	0	8	255
Juillet 2011	80	0	90	0	0	20	0	0	190
West Carleton									
Juillet 2012	57	2	17	0	0	0	2	0	78
Juillet 2011	48	2	17	0	0	0	0	0	67
Rideau									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Juillet 2012	53	0	45	0	0	0	2	0	100
Juillet 2011	44	0	45	0	0	0	0	0	89
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2012	104	0	8	0	0	54	0	0	166
Juillet 2011	93	6	16	0	0	10	3	50	178
Russell Township									
Juillet 2012	12	4	0	0	0	46	0	4	66
Juillet 2011	12	2	0	0	0	0	0	4	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2012	1,090	142	1,203	0	0	3,200	7	228	5,870
Juillet 2011	940	190	1,199	0	0	1,570	9	360	4,268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2012	146	4	131	0	0	114	2	76	473
Juillet 2011	225	42	174	0	3	369	0	0	811
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2012	8	2	4	0	0	0	0	76	90
Juillet 2011	12	14	3	0	3	277	0	0	309
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2012	57	0	22	0	0	80	0	0	159
Juillet 2011	78	4	23	0	0	62	0	0	167
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	35	16	6	0	0	0	0	0	57
Kanata									
Juillet 2012	6	2	30	0	0	10	2	0	50
Juillet 2011	16	0	122	0	0	30	0	0	168
Cumberland									
Juillet 2012	22	0	52	0	0	24	0	0	98
Juillet 2011	27	0	20	0	0	0	0	0	47
Goulbourn									
Juillet 2012	29	0	10	0	0	0	0	0	39
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Rideau									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Juillet 2012	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	3	0	8
Juillet 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2012	151	4	131	0	0	114	5	76	481
Juillet 2011	246	42	174	0	3	369	0	0	834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2012	102	41	102	0	2	110	3	54	414
Juillet 2011	39	32	75	0	2	122	4	58	332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2012	24	10	14	0	1	41	2	4	96
Juillet 2011	11	9	4	0	1	87	0	0	112
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	0	2	4	0	0	1	0	4	11
Juillet 2011	0	4	0	0	0	0	0	4	8
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2012	13	11	12	0	1	48	1	0	86
Juillet 2011	4	5	7	0	1	19	1	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juillet 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2012	15	3	26	0	0	1	0	0	45
Juillet 2011	6	7	19	0	0	1	0	0	33
Kanata									
Juillet 2012	13	13	13	0	0	3	0	46	88
Juillet 2011	2	5	22	0	0	4	0	54	87
Cumberland									
Juillet 2012	16	1	18	0	0	11	0	0	46
Juillet 2011	11	1	11	0	0	4	0	0	27
Goulbourn									
Juillet 2012	15	1	6	0	0	4	0	0	26
Juillet 2011	2	1	9	0	0	4	0	0	16
West Carleton									
Juillet 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juillet 2012	2	0	7	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	7	12
Juillet 2011	3	0	4	0	0	12	0	0	19
Russell Township									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2012	107	41	102	0	2	111	3	61	427
Juillet 2011	43	32	79	0	2	136	4	58	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2012	155	10	137	0	0	95	2	0	399
Juillet 2011	223	39	189	0	10	370	0	0	831
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2012	16	8	3	0	0	10	0	0	37
Juillet 2011	9	12	6	0	10	282	0	0	319
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2012	58	1	21	0	0	60	0	0	140
Juillet 2011	78	3	29	0	0	60	0	0	170
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	36	18	12	0	0	0	0	0	66
Kanata									
Juillet 2012	6	1	36	0	0	8	2	0	53
Juillet 2011	16	0	126	0	0	28	0	0	170
Cumberland									
Juillet 2012	22	0	56	0	0	17	0	0	95
Juillet 2011	27	0	12	0	0	0	0	0	39
Goulbourn									
Juillet 2012	29	0	11	0	0	0	0	0	40
Juillet 2011	19	0	4	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Rideau									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Juillet 2012	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2012	5	0	4	0	0	0	3	0	12
Juillet 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2012	160	10	141	0	0	95	5	0	411
Juillet 2011	243	39	189	0	10	370	0	0	851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	2,134	360	1,849	0	0	1,354	1	91	5,794
Variation en %	-7.3	-0.6	-4.0	s.o.	-100.0	-10.3	-94.1	-70.0	-10.1
2010	2,302	362	1,926	0	27	1,509	17	303	6,446
Variation en %	-6.8	23.5	1.6	s.o.	125.0	62.8	-43.3	62.9	10.9
2009	2,471	293	1,895	0	12	927	30	186	5,814
Variation en %	-16.4	38.9	-10.1	s.o.	-80.0	-38.2	**	17.0	-16.9
2008	2,956	211	2,109	0	60	1,501	2	159	6,998
Variation en %	-0.6	-27.7	12.2	s.o.	-39.4	42.0	-75.0	-19.7	7.6
2007	2,973	292	1,879	0	99	1,057	8	198	6,506
Variation en %	19.9	-23.8	22.7	s.o.	-47.6	-10.7	-90.5	**	10.7
2006	2,480	383	1,532	0	189	1,183	84	24	5,875
Variation en %	5.5	29.4	24.7	s.o.	-34.8	86.6	104.9	-59.3	17.9
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	111	131	22	38	70	120	21	70	224	359	-37.6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	19	6	10	9	12	5	70	27	111	-75.7
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	-100.0
Nepean (hors Ceinture)	15	21	2	8	15	24	16	0	48	53	-9.4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	22	6	6	14	0	0	0	0	28	20	40.0
Kanata	14	13	2	6	40	40	0	0	56	59	-5.1
Cumberland	18	19	6	0	6	36	0	0	30	55	-45.5
Goulbourn	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42.1
West Carleton	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50.0
Rideau	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Osgoode	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15.4
Clarence-Rockland (ville)	14	24	0	2	0	0	0	0	14	26	-46.2
Russell Township	3	0	0	0	0	0	46	0	49	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	128	155	22	40	70	120	67	70	287	385	-25.5

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	817	938	126	191	777	968	2,202	564	3,922	2,661	47.4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	47	52	30	53	19	33	1,765	395	1,861	533	**
Nepean (dans la Ceinture)	9	5	0	0	3	25	124	8	136	38	**
Nepean (hors Ceinture)	266	240	24	52	288	249	185	117	763	658	16.0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88.2
Gloucester (hors Ceinture)	153	148	38	56	185	152	28	12	404	368	9.8
Kanata	43	90	18	14	204	228	28	0	293	332	-11.7
Cumberland	92	188	10	14	78	148	72	24	252	374	-32.6
Goulbourn	107	89	2	0	0	70	0	8	109	167	-34.7
West Carleton	42	54	2	2	0	7	0	0	44	63	-30.2
Rideau	8	26	0	0	0	0	0	0	8	26	-69.2
Osgoode	48	40	2	0	0	45	0	0	50	85	-41.2
Clarence-Rockland (ville)	70	78	0	2	4	8	26	26	100	114	-12.3
Russell Township	15	14	2	4	0	0	46	6	63	24	162.5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	902	1,030	128	197	781	976	2,274	596	4,085	2,799	45.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Ottawa (ville)	70	120	0	0	16	0	5	70
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	0	0	0	0	5	70
Nepean (dans la Ceinture)	0	8	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	15	24	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	40	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	6	36	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	46	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	70	120	0	0	62	0	5	70

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	777	963	0	0	1,996	491	206	73
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	33	0	0	1,683	322	82	73
Nepean (dans la Ceinture)	3	25	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	288	249	0	0	185	117	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	185	152	0	0	28	12	0	0
Kanata	204	223	0	0	28	0	0	0
Cumberland	78	148	0	0	72	24	0	0
Goulbourn	0	70	0	0	0	8	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	45	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	8	0	0	26	20	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	781	971	0	0	2,068	517	206	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Ottawa (ville)	203	289	16	0	5	70	224	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	41	0	0	5	70	27	111
Nepean (dans la Ceinture)	0	8	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)	32	53	16	0	0	0	48	53
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	20	0	0	0	0	28	20
Kanata	56	59	0	0	0	0	56	59
Cumberland	30	55	0	0	0	0	30	55
Goulbourn	11	19	0	0	0	0	11	19
West Carleton	8	16	0	0	0	0	8	16
Rideau	1	5	0	0	0	0	1	5
Osgoode	15	13	0	0	0	0	15	13
Clarence-Rockland (ville)	14	26	0	0	0	0	14	26
Russell Township	3	0	46	0	0	0	49	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	220	315	62	0	5	70	287	385

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1,721	2,094	1,991	488	210	74	3,922	2,661
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	89	140	1,690	319	82	74	1,861	533
Nepean (dans la Ceinture)	12	30	0	8	124	0	136	38
Nepean (hors Ceinture)	578	541	185	117	0	0	763	658
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	376	356	28	12	0	0	404	368
Kanata	265	327	28	0	0	0	293	332
Cumberland	192	350	60	24	0	0	252	374
Goulbourn	109	159	0	8	0	0	109	167
West Carleton	42	63	0	0	2	0	44	63
Rideau	8	26	0	0	0	0	8	26
Osgoode	48	85	0	0	2	0	50	85
Clarence-Rockland (ville)	74	88	26	20	0	6	100	114
Russell Township	17	18	46	6	0	0	63	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,812	2,200	2,063	514	210	80	4,085	2,799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	146	225	6	42	131	177	190	369	473	813	-41.8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	12	2	14	4	6	76	277	90	309	-70.9
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	8	0	0	0	0	2	8	-75.0
Nepean (hors Ceinture)	57	78	0	4	22	23	80	62	159	167	-4.8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	1	35	0	16	0	6	0	0	1	57	-98.2
Kanata	6	16	4	0	30	122	10	30	50	168	-70.2
Cumberland	22	27	0	0	52	20	24	0	98	47	108.5
Goulbourn	29	19	0	0	10	0	0	0	39	19	105.3
West Carleton	7	22	0	0	0	0	0	0	7	22	-68.2
Rideau	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Osgoode	8	13	0	0	13	0	0	0	21	13	61.5
Clarence-Rockland (ville)	5	21	0	0	3	0	0	0	8	21	-61.9
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	151	246	6	42	134	177	190	369	481	834	-42.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	941	1,150	160	190	832	1,178	1,108	1,003	3,041	3,521	-13.6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	62	55	46	54	27	46	690	652	825	807	2.2
Nepean (dans la Ceinture)	10	16	0	10	12	0	69	0	91	26	**
Nepean (hors Ceinture)	242	274	50	52	186	295	127	148	605	769	-21.3
Gloucester (dans la Ceinture)	4	16	0	2	12	11	0	0	16	29	-44.8
Gloucester (hors Ceinture)	102	169	26	38	142	173	18	48	288	428	-32.7
Kanata	73	139	32	8	190	354	156	30	451	531	-15.1
Cumberland	180	139	4	8	179	207	48	113	411	467	-12.0
Goulbourn	145	162	0	16	33	92	0	12	178	282	-36.9
West Carleton	59	74	2	0	0	0	0	0	61	74	-17.6
Rideau	22	25	0	0	0	0	0	0	22	25	-12.0
Osgoode	42	81	0	2	51	0	0	0	93	83	12.0
Clarence-Rockland (ville)	48	95	4	4	15	10	2	20	69	129	-46.5
Russell Township	23	16	2	4	0	0	0	9	25	29	-13.8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,012	1,261	166	198	847	1,188	1,110	1,032	3,135	3,679	-14.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Ottawa (ville)	131	177	0	0	114	369	76	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	6	0	0	0	277	76	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	23	0	0	80	62	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	0
Kanata	30	122	0	0	10	30	0	0
Cumberland	52	20	0	0	24	0	0	0
Goulbourn	10	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	13	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	3	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	131	177	3	0	114	369	76	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	832	1,175	0	3	808	926	300	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	46	0	0	605	575	85	77
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	186	295	0	0	127	148	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	142	173	0	0	18	48	0	0
Kanata	190	354	0	0	10	30	146	0
Cumberland	179	207	0	0	48	113	0	0
Goulbourn	33	92	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	51	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	10	3	0	0	20	2	0
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	844	1,185	3	3	808	955	302	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Ottawa (ville)	281	441	114	372	78	0	473	813
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	29	0	280	76	0	90	309
Nepean (dans la Ceinture)	2	8	0	0	0	0	2	8
Nepean (hors Ceinture)	79	105	80	62	0	0	159	167
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	1	57	0	0	0	0	1	57
Kanata	38	138	10	30	2	0	50	168
Cumberland	74	47	24	0	0	0	98	47
Goulbourn	39	19	0	0	0	0	39	19
West Carleton	7	22	0	0	0	0	7	22
Rideau	6	3	0	0	0	0	6	3
Osgoode	21	13	0	0	0	0	21	13
Clarence-Rockland (ville)	5	21	0	0	3	0	8	21
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	286	462	114	372	81	0	481	834

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1,927	2,494	808	945	306	82	3,041	3,521
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	131	142	605	586	89	79	825	807
Nepean (dans la Ceinture)	22	26	0	0	69	0	91	26
Nepean (hors Ceinture)	478	621	127	148	0	0	605	769
Gloucester (dans la Ceinture)	16	26	0	0	0	3	16	29
Gloucester (hors Ceinture)	270	380	18	48	0	0	288	428
Kanata	293	501	10	30	148	0	451	531
Cumberland	363	346	48	121	0	0	411	467
Goulbourn	178	270	0	12	0	0	178	282
West Carleton	61	74	0	0	0	0	61	74
Rideau	22	25	0	0	0	0	22	25
Osgoode	93	83	0	0	0	0	93	83
Clarence-Rockland (ville)	64	109	0	20	5	0	69	129
Russell Township	25	20	0	9	0	0	25	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,016	2,623	808	974	311	82	3,135	3,679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2012	0	0.0	10	7.6	17	12.9	56	42.4	49	37.1	132	486,990	508,550
Juillet 2011	0	0.0	25	13.4	38	20.4	78	41.9	45	24.2	186	457,445	462,433
Cumul 2012	2	0.3	85	10.9	121	15.5	242	31.0	330	42.3	780	485,450	503,578
Cumul 2011	2	0.2	84	9.2	182	19.8	371	40.4	279	30.4	918	465,990	486,588
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	15.4	11	84.6	13	539,900	665,815
Juillet 2011	0	0.0	2	40.0	0	0.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2012	1	2.6	0	0.0	0	0.0	4	10.5	33	86.8	38	690,200	723,150
Cumul 2011	1	2.8	2	5.6	0	0.0	6	16.7	27	75.0	36	640,500	667,780
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2012	0	0.0	2	3.4	2	3.4	22	37.9	32	55.2	58	516,250	523,270
Juillet 2011	0	0.0	9	11.5	18	23.1	32	41.0	19	24.4	78	465,490	461,482
Cumul 2012	0	0.0	28	12.2	33	14.3	71	30.9	98	42.6	230	494,990	492,149
Cumul 2011	0	0.0	46	17.4	57	21.5	105	39.6	57	21.5	265	461,990	456,140
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	11	30.6	7	19.4	11	30.6	7	19.4	36	425,900	436,642
Cumul 2012	1	1.1	0	0.0	1	1.1	35	37.2	57	60.6	94	519,400	516,822
Cumul 2011	0	0.0	12	7.7	27	17.3	75	48.1	42	26.9	156	466,900	473,204
Kanata													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	5	--	--
Juillet 2011	0	0.0	1	6.7	1	6.7	7	46.7	6	40.0	15	481,900	516,120
Cumul 2012	0	0.0	3	5.1	6	10.2	24	40.7	26	44.1	59	476,000	507,022
Cumul 2011	0	0.0	3	2.2	28	20.7	39	28.9	65	48.1	135	485,900	507,615
Cumberland													
Juillet 2012	0	0.0	2	9.1	7	31.8	12	54.5	1	4.5	22	441,400	434,589
Juillet 2011	0	0.0	1	3.7	8	29.6	16	59.3	2	7.4	27	443,400	439,622
Cumul 2012	0	0.0	40	23.1	51	29.5	64	37.0	18	10.4	173	418,400	426,754
Cumul 2011	1	0.8	15	12.0	31	24.8	67	53.6	11	8.8	125	433,900	433,897
Goulbourn													
Juillet 2012	0	0.0	6	20.7	8	27.6	15	51.7	0	0.0	29	428,990	425,630
Juillet 2011	0	0.0	1	6.3	3	18.8	5	31.3	7	43.8	16	468,900	478,437
Cumul 2012	0	0.0	12	9.0	29	21.8	40	30.1	52	39.1	133	481,900	491,531
Cumul 2011	0	0.0	4	2.8	33	22.9	62	43.1	45	31.3	144	450,900	484,485

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2012	0	0.0	1	3.2	0	0.0	3	9.7	27	87.1	31	556,900	590,219
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	22.2	7	77.8	9	--	--
Rideau													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	882,000	844,873
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	45.5	6	54.5	11	520,000	665,032
Osgoode													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	6	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	1	11.1	1	11.1	7	77.8	9	--	--
Cumul 2011	0	0.0	2	6.1	5	15.2	9	27.3	17	51.5	33	547,900	602,488
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2012	3	75.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Juillet 2011	10	52.6	6	31.6	3	15.8	0	0.0	0	0.0	19	299,900	315,341
Cumul 2012	20	55.6	11	30.6	3	8.3	2	5.6	0	0.0	36	293,900	315,067
Cumul 2011	34	52.3	21	32.3	9	13.8	1	1.5	0	0.0	65	299,900	313,714
Russell Township													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	9	52.9	7	41.2	1	5.9	0	0.0	17	374,200	386,122
Cumul 2011	1	9.1	8	72.7	2	18.2	0	0.0	0	0.0	11	353,680	345,895
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2012	3	2.2	11	8.1	17	12.5	56	41.2	49	36.0	136	484,900	502,355
Juillet 2011	10	4.9	31	15.1	41	20.0	78	38.0	45	22.0	205	451,900	448,800
Cumul 2012	22	2.6	105	12.6	131	15.7	245	29.4	330	39.6	833	476,000	493,034
Cumul 2011	37	3.7	113	11.4	193	19.4	372	37.4	279	28.1	994	457,445	473,727

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2012

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	508,550	462,433	10.0	503,578	486,588	3.5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	665,815	--	s.o.	723,150	667,780	8.3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	523,270	461,482	13.4	492,149	456,140	7.9
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	436,642	s.o.	516,822	473,204	9.2
Kanata	--	516,120	s.o.	507,022	507,615	-0.1
Cumberland	434,589	439,622	-1.1	426,754	433,897	-1.6
Goulbourn	425,630	478,437	-11.0	491,531	484,485	1.5
West Carleton	--	--	s.o.	590,219	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	844,873	665,032	27.0
Osgoode	--	--	s.o.	--	602,488	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	315,341	s.o.	315,067	313,714	0.4
Russell Township	--	--	s.o.	386,122	345,895	11.6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	502,355	448,800	11.9	493,034	473,727	4.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	687	-5.2	1,243	1,699	2,136	58.2	329,640	1.8	330,847
	Février	942	-16.8	1,149	1,887	2,033	56.5	337,797	5.9	339,233
	Mars	1,247	-17.7	1,115	2,704	2,119	52.6	347,642	5.1	343,910
	Avril	1,549	-16.5	1,145	2,832	2,100	54.5	352,029	5.4	343,780
	Mai	1,667	-2.7	1,128	2,831	2,052	55.0	353,046	5.6	343,252
	Juin	1,724	5.6	1,188	2,742	2,205	53.9	354,524	8.0	348,350
	Juillet	1,337	15.4	1,206	2,266	2,333	51.7	342,925	6.4	344,891
	Août	1,349	19.4	1,270	2,294	2,252	56.4	339,415	5.3	344,913
	Septembre	1,220	12.5	1,245	2,448	2,299	54.2	337,109	3.8	345,186
	Octobre	1,083	2.6	1,207	1,960	2,194	55.0	339,802	-0.5	345,543
	Novembre	1,031	8.2	1,303	1,504	2,068	63.0	347,675	6.9	362,428
	Décembre	715	13.3	1,352	782	2,158	62.7	335,330	3.2	343,834
2012	Janvier	690	0.4	1,200	1,706	2,125	56.5	349,525	6.0	352,022
	Février	1,026	8.9	1,233	2,249	2,311	53.4	349,797	3.6	354,027
	Mars	1,404	12.6	1,277	2,948	2,317	55.1	353,714	1.7	350,004
	Avril	1,581	2.1	1,198	3,011	2,280	52.5	363,938	3.4	357,253
	Mai	1,921	15.2	1,280	3,549	2,437	52.5	363,502	3.0	352,596
	Juin	1,675	-2.8	1,233	2,786	2,326	53.0	354,690	0.0	348,434
	Juillet	1,382	3.4	1,221	2,528	2,425	50.4	340,352	-0.8	347,527
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4,940	-5.0		8,405			353,243	6.3	
	T2 2012	5,177	4.8		9,346			360,784	2.1	
	Cumul 2011	9,153	-5.9		16,961			347,611	5.8	
	Cumul 2012	9,679	5.7		18,777			354,874	2.1	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	111.7	117.9	516	6.6	71.9	1,034
	Février	607	3.50	5.44	111.5	118.2	516	6.5	71.7	1,047
	Mars	601	3.50	5.34	111.6	119.5	520	6.3	72.0	1,035
	Avril	621	3.70	5.69	113.1	120.0	522	6.1	72.0	1,024
	Mai	616	3.70	5.59	112.3	121.0	523	5.8	71.9	1,018
	Juin	604	3.50	5.39	112.6	120.2	524	5.5	71.6	1,009
	Juillet	604	3.50	5.39	112.7	120.4	522	5.3	71.1	1,002
	Août	604	3.50	5.39	113.3	120.5	522	4.9	70.7	996
	Septembre	592	3.50	5.19	113.5	121.1	521	5.0	70.5	999
	Octobre	598	3.50	5.29	113.6	121.1	518	5.6	70.4	1,003
	Novembre	598	3.50	5.29	113.6	121.0	518	6.1	70.8	1,012
	Décembre	598	3.50	5.29	113.7	120.3	522	6.0	71.1	1,021
2012	Janvier	598	3.50	5.29	114.1	120.6	531	5.7	72.0	1,023
	Février	595	3.20	5.24	114.4	121.4	535	6.0	72.6	1,026
	Mars	595	3.20	5.24	115.0	122.0	538	6.2	73.1	1,033
	Avril	607	3.20	5.44	115.0	122.4	542	6.2	73.5	1,041
	Mai	601	3.20	5.34	115.4	122.3	542	6.1	73.4	1,056
	Juin	595	3.20	5.24	115.9	121.4	540	5.9	72.8	1,051
	Juillet	595	3.10	5.24		121.3	535	6.4	72.4	1,047
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642...

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'année
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'année*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

